

Busko-Zdrój, dnia 20.03.2017r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Świętego Brata Alberta z siedzibą: ul. Lipowa 1, 28-100 Busko-Zdrój zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

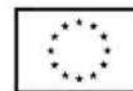
**Opracowanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej zagospodarowania terenu wokół kaplicy Św. Anny w Busku-Zdroju.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

- a) Przedmiot zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej zagospodarowania terenu wokół kaplicy Św. Anny, położonej na terenie parku zdrojowego w Busku-Zdroju – dz. ew. nr 101. obr. 13.

Zakres prac projektowych będzie obejmował:

- utwardzenie terenu wokół kaplicy;
  - wykonanie schodów kamiennych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych;
  - zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury, takie jak ławki i kosze na śmieci.
- b) Zakres usług projektowych obejmuje wykonanie kompletnych dokumentacji projektowych w tym:
- uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych; Obowiązek ten projektant realizuje poprzez opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i dokumentami oraz złożenie ich do właściwych organów na podstawie udzielonego przez Zamawiającego Pełnomocnictwa. W kosztach opracowania projektu należy zatem uwzględnić ewentualne koszty uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń. Wszelka korespondencja oraz otrzymane decyzje, opinie, pozwolenia, warunki od dysponentów poszczególnych sieci itp. - Projektant jest zobowiązany przekazać do Zamawiającego (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem) niezwłocznie po ich otrzymaniu.
  - uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp., niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz możliwości zgłoszenia robót właściwemu organowi (roboty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę ale wymagające zgłoszenia) lub wydania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju (roboty które wymagają uzyskania takiego pozwolenia);
  - przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez Projektanta odrębnych decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (jeśli wymagane), wraz z wyrysami i wypisami z ewidencji gruntów oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia,
  - wykonanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji, w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej na nośnikach elektronicznych (rysunki w formacie PDF, teksty w doc. i w formacie PDF, tożsama z projektem w wersji papierowej – (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów);



- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna- doc, PDF),
- opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów – 1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna (w formacie PDF). Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne elementy, celem umożliwienia Zamawiającemu etapowania robót budowlanych.
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna (w formacie PDF). Kosztorys inwestorski zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami– Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami).
- opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla przedmiotowego zadania – jeśli będzie wymagana.

## 2. Termin złożenia oferty oraz realizacji zamówienia:

Termin złożenia oferty: do dnia 28.04.2017r. do godz. 9<sup>30</sup>. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z warunkami umowy do dnia: 31.01.2018r.

## 3. Forma złożenia Oferty:

Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia, w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Lipowa 1, 28-100 Busko-Zdrój , z dopiskiem: Oferta dot. zadania: „Opracowanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej zagospodarowania terenu wokół kaplicy Św. Anny w Busku-Zdroju”.

## 4. Kryteria oceny ofert:

Kryteria oceny oferty - 100% cena

Najkorzystniejszą ofertę stanowi oferta z najniższą ceną brutto.

W cenie każdej z ofert należy uwzględnić koszty:

- uzyskania map niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,

- wszystkich uzgodnień, opinii rzeczoznawców, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa polskiego, w tym również uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej opinii właściwych organów administracji, do wydania pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych. Szczegółowy zakres usług projektowych i zobowiązań projektanta zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

**5. Kwalifikacja osób biorących udział w realizacji zamówienia:**

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do zakresu prac. Zatem Zamawiający żąda aby Projektant dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach w zakresie zgodnym z projektem.

Uzyskanie pozwolenia na budowę jest po stronie Projektanta.

**6. Istotne postanowienia umowy:**

Postanowienia umowy zawarto w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia.

**7. Warunki ogólne wynikające z przepisów prawa.**

Planowany do zagospodarowania teren położony jest na obszarze zabytkowego zespołu uzdrowskiego objętego ochroną konserwatorską (nr rej.: A.20/1-2 z 16.10.1957, z 28.01.1965 i z 22.04.2008).

Kaplica pw. Św. Anny jest obiektem zabytkowym, objętym ochroną konserwatorską (nr rej.: A.841 z 27.01.2011).

Planowany do zagospodarowania teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**8. Warunki realizacji przedmiotu umowy.**

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej oraz rozpoczęciem prac powinien dokonać oględzin terenu objętego zakresem prac, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością;
- c) Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę cenową i nie może zmienić jej treści w okresie trwania umowy.

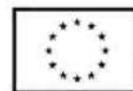
**9. Kontakt:**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Projektantami z ramienia Zamawiającego jest ks. Marek Podyma, tel. 41 378 72 45.

**10. Wynagrodzenie.**

Zamawiający przewiduje za wykonanie zadania wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.

W złożonej ofercie należy podać cenę Netto, VAT i cenę Brutto.



Uwaga!

Złożenie oferty cenowej na przedmiotowe zapytanie nie gwarantuje otrzymania zlecenia na wykonanie przedmiotowego zadania.

**Załączniki:**

1. Nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Nr 2 – Wzór Umowy