



## UMOWA

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Brata Alberta z siedzibą: ul. Lipowa 1, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 136 61 83 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Ks. Marka Podymę – Proboszcza Parafii**

a

.....  
.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa wolnostojącej parterowej drewnianej altany parkowej z ławkami i koszami na śmieci**”.

1. realizowane w ramach Projektu pn.: „**Rozwój społeczno-gospodarczy, fizyczny i przestrzenny miasta Busko-Zdrój poprzez działania rewitalizacyjne**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020, Oś Priorytetowa 6 Rozwój miast, działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy (zał. nr 1).

### § 2

#### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad pracami.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokonać oględzin terenu objętego pracami, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zabezpieczenie prac pod względem bhp;

- b) uporządkowania miejsca wykonywania prac objętych zamówieniem po ich zakończeniu, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na terenie objętym pracami mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

#### Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: do 31 maja 2018 r.
2. Teren wykonania prac zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

#### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**Netto:** .....  
**Podatek VAT (23%):** .....  
**Brutto:** .....  
**(słownie: ..... ).**
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - a) wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania,
  - b) .....
  - c) .....
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

### § 5

#### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po protokólnym, bezusterkowym odbiorze całości zadania przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj. ....
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.



## § 6

### Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od



Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## § 9

### Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zgłoszenia o zakończeniu prac.
2. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 10

### Przepisy bhp

Wykonawca podczas wykonywania prac na całym objętym nimi terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny.

## § 11

### Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Ks. Marek Podyma – Proboszcz Parafii.**

## § 12

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.



3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

***Wykonawca***

***Zamawiający***