

## UMOWA

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Świętego Brata Alberta z siedzibą: ul. Lipowa 1, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 136 61 83 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Ks. Marka Podymę**

a

.....  
.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej zagospodarowania terenu wokół kaplicy Św. Anny w Busku-Zdroju, położonej na terenie parku zdrojowego w Busku-Zdroju – dz. ew. nr 101 obr. 13.
2. Zakres prac projektowych będzie obejmował:
  - utwardzenie terenu wokół kaplicy;
  - wykonanie schodów kamiennych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych;
  - zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury, takie jak ławki i kosze na śmieci.
3. Zakres usług projektowych obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych w tym:
  - uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych; Obowiązek ten projektant realizuje poprzez opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i dokumentami oraz złożenie ich do właściwych organów na podstawie udzielonego przez Zamawiającego Pełnomocnictwa. W kosztach opracowania projektu należy zatem uwzględnić ewentualne koszty uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń.
  - Wszelka korespondencja oraz otrzymane decyzje, opinie, pozwolenia, warunki od dysponentów poszczególnych sieci itp. - Projektant jest zobowiązany przekazać do Zamawiającego (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem) niezwłocznie po ich otrzymaniu.

- uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp., niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz możliwości zgłoszenia robót właściwemu organowi (roboty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę ale wymagające zgłoszenia) lub wydania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju (roboty które wymagają uzyskania takiego pozwolenia);
  - przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez Projektanta odrębnych decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (jeśli wymagane), wraz z wyrysami i wypisami z ewidencji gruntów oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia,
  - wykonanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji, w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej na nośnikach elektronicznych (rysunki w formacie PDF, teksy w doc. i w formacie PDF, tożsama z projektem w wersji papierowej – (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów);
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna- doc, PDF),
  - opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów – 1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna (w formacie PDF). Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne elementy, celem umożliwienia Zamawiającemu etapowania robót budowlanych.
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna (w formacie PDF). Kosztorys inwestorski zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami– Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami).
  - opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla przedmiotowego zadania – jeśli będzie wymagana.
4. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić koszty związane z zakresem prac projektowych, w tym z:
- uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę/ potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych;
  - sporządzenie/aktualizację map do celów projektowych,
  - koszty sporządzenia aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Aktualizacja kosztorysów może nastąpić w przypadku ogłoszenia przetargu w terminie przekraczającym 6 m-cy od daty opracowania kosztorysów.

- koszty nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w ilości max. 3 wizyt na budowie na pisemne wezwanie Inwestora (nie wynikających z wad projektu).
5. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
    - pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego;
    - pisemnego wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano- wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 5 dni od ich przekazania przez Zamawiającego;
    - ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
  7. Projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zmianami);
    - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r.)
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 ze zm.)
    - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)
  8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy (zał. nr 1).

## **§ 2**

### **Podstawowe prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i z należyłą starannością.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokonać oględzin terenu objętego pracami, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Terminy wykonania prac**

1. Okres realizacji: do 31.01.2018r.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Wartość umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Netto:** .....

**Podatek VAT (23%):** .....

**Brutto:** .....

**(słownie: ..... ).**

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

### **§ 5**

#### **Rozliczenie wykonanych robót**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej i uzgodnionej dokumentacji w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz po podpisaniu przez strony umowy Protokołu Kompletności.
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionego dokumentu (jednak nie później niż 31.05.2018r), na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj. ....
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

### **§ 6**

#### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 umowy;
    - b) za opóźnienie w wypełnieniu zobowiązań wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, w tym niedochowanie terminów określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie oraz wyznaczonych podczas realizacji robót budowlanych –

w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dat określonych przez Zamawiającego

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## **§ 9**

### **Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 2.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
  - 2.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

3.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub przedłużająca się procedura sprawdzania/akceptowania dokumentów przez Zamawiającego.

Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania w/w okoliczności lub otrzymania w/w dokumentów.

3.2. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania.

4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do projektowania.

5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach:

5.1. zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy,

5.2. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
- b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
- c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
- e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
7. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
  - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków krajowych lub zagranicznych.
  - jako materiały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu po rozwiązaniu umowy z Wykonawcą.

## **§ 11**

### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ks. Marek Podyma

## **§ 12**

### **Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**