



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH

Znak: ZN.AiB.5142.115.2024

Kielce, dnia 23.05.2024 r.

D E C Y Z J A NR 212 A/2024

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 i 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Brata Alberta w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa 1 - z dn. 11.04.2024 r. (data wpływu: 11.04.2024 r.), o wydanie pozwolenia na prace przy kaplicy św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, zgodnie z załączonym *Projektem wykonawczym podbicia fundamentów kaplicy w technologii iniekcji geopolimerowej*, autorstwa mgr inż. Jakuba Będkowskiego, z marca 2023 r., uzupełnionym po wezwaniu tutejszego organu z dn. 10.05.2024 r. - o skorygowaną wersję projektu w dn.22.05.2024 r.,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
pozwala
Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Brata Alberta w Busku-Zdroju,
28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa 1,**

na prace przy kaplicy św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, (działka nr ewid. 101), zgodnie z ww. *Projektem wykonawczym podbicia fundamentów kaplicy w technologii iniekcji geopolimerowej*, autorstwa mgr inż. Jakuba Będkowskiego, z marca 2023 r., m.in.:

- prace demontażowe związane z usunięciem fragmentów chodnika wokół kaplicy;
- odsłonięcie, oczyszczenie i osuszenie fundamentów murów i przypór;
- wzmocnienie podłoża gruntowego w technologii iniekcji geopolimerowych dla fundamentów; przyjęto 70 mb długości roboczej;
- odtworzenie/wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i systemu drenażu terenu wokół budynku;

- verte -

- ponowne ułożenie kostki wokół kaplicy.

Ww. opieczętowny Projekt wykonawczy podbicia fundamentów kaplicy w technologii iniekcji geopolimerowej, autorstwa mgr inż. Jakuba Będkowskiego, z marca 2023 r. stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Niniejsze pozwolenie ma charakter warunkowy zgodnie z art. 162 § 1 cyt. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 36 ust. 2a i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków nakłada się na ww. Parafię - pod rygorem zastosowania trybu wynikającego z art. 162 § 1 cyt. Kpa, w celu podjęcia działań które zapobiegają uszkodzeniu zabytku, oraz które warunkują przystąpienie do prac/robót oraz ich realizację - warunek w brzmieniu jak poniżej:

W zakresie prac związanych z realizacją niniejszego pozwolenia należy przewidzieć, zgodnie z zaleceniem autora ww. *Projektu wykonawczego podbicia fundamentów kaplicy w technologii iniekcji geopolimerowej*: **opracowanie projektu kompleksowej kanalizacji deszczowej - aktualnie wody deszczowe nie są skanalizowane i wyprowadzone poza obręb obiektu, a woda penetruje podłoże pod fundamentem i w obrębie obiektu, powodując rozmycie, wymycie i osłabienie gruntu, czyli posadowienia obiektu,**

Projekt ww. prac należy przedłożyć tutejszemu organowi w celu uzyskania pozwolenia na prace, w terminie umożliwiającym jednoczesną realizację całego zakresu prac.

Nie dopełnienie ww. wymogu zgodnie z cyt. art. będzie podstawą do zastosowania przez organ art. 162 § 2 i 3 cyt. Kodeksu postępowania administracyjnego (wygaszenie lub uchYLENIA decyzji).

PONADTO ZOBOWIĄZUJE SIĘ Parafię zgodnie z § 13 cyt. rozporządzenia MKiDN do dopełnienia wymogów jak poniżej:

- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego - osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed ewentualną zmianą osób wykonawcy (kierownika; inspektora):
 - a) imienia, nazwiska i adresu w/w osób;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w wymagań art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) pisemnego oświadczenia o przyjęciu przez wykonawcę i inspektora stosownych obowiązków.
- zawiadomienia wcz z trzydniowym wyprzedzeniem - o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie (pisemnie, za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej - na adres ŚWUZ Kielce <http://www.wuoz.kielce.pl>);
- niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac;
- zapewnienia odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Uwaga!

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków.

Jako termin ważności decyzji określa się 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Kompetencje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach do rozstrzygnięcia w powyższej sprawie wynikają z faktu, że murowana kaplica p.w. św. Anny na działce nr ewid. 101 w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, zbudowana w k. XIX w., została wpisana do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.841, nadanym w dniu 27.01.2011 r. i jako taka podlega ochronie prawa. Z powyższego wynika konieczność uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków, na wszelkie prace i działania mające wpływ na jej wygląd i stan zachowania.

Stosownie do ww. przepisu prawa, Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Brata Alberta w Busku-Zdroju, wnioskiem z dn. 11.04.2024 r. (data wpływu: 11.04.2024 r.) wystąpiła do tutejszego organu, o wydanie pozwolenia na prace przy kaplicy św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, zgodnie z załączonym ***Projektem wykonawczym podbicia fundamentów kaplicy w technologii iniekcji geopolimerowej***, autorstwa mgr inż. Jakuba Będkowskiego, z marca 2023 r. Ww. projekt wymagał korekty, na co tutejszy organ wskazał wezwaniem z dn. 10.05.2024 r. Jego poprawiona wersja została dostarczona w dn. 22.05.2024 r.

Zakres prac ujęty w ww. dokumentacji obejmuje m.in. prace demontażowe związane z usunięciem fragmentów chodnika wokół kaplicy, odstonięcie, oczyszczenie i osuszenie fundamentów murów i przypór, wzmocnienie podłoża gruntowego w technologii iniekcji geopolimerowych dla fundamentów; odtworzenie/wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i systemu drenażu terenu wokół budynku; ponowne ułożenie kostki wokół kaplicy.

Ponadto autor ww. projektu zastrzegł konieczność jednoczesnego wykonania poprawnej kanalizacji deszczowej. Zwrócił uwagę, że *aktualnie wody opadowe nie są skanalizowane i wyprowadzone poza obręb obiektu, a woda penetruje podłoże pod fundamentem i w obrębie obiektu powodując rozmycie, wymycie i osłabienie gruntu, czyli posadowienia obiektu.* W związku z powyższym niniejszemu pozwoleniu nadano charakter decyzji „warunkowej” obligującej inwestora do wykonania także dodatkowych działań (prawidłowe odprowadzenie wody opadowej), aby prace objęte niniejszą decyzją były skuteczne dla poprawy stanu technicznego kaplicy. Nie dopełnienie ww. wymogu, zgodnie z art. 162 § 2 i 3 cyt. Kpa, będzie podstawą do zastosowania przez organ procedury uchylecia/wygaszenia decyzji.

Należy dodać, że obecnie ww. obiekt jest w złym stanie – widoczne rysy i pęknięcia wskazują, że fundamenty kaplicy nie przenoszą obciążeń konstrukcyjnych w sposób prawidłowy.

Realizacja ww. prac jest zasadna i ma na celu doprowadzenie obiektu do właściwego stanu technicznego. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie zwalania od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Uwaga!**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) poświadczam się, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji).

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach

Anna Adamezyk
Kierownik

Wydziału Zabytków Nieruchomych,
Założeń Rezydencjonalnych i Zieleni

Otrzymują (za zwrot. potw. odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka św. Alberta
w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa 1
+ zał. 1 egz. Projektu
2. Aa. x 2 teczka obiekt + 1 egz. Projektu.