



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.208.2024

Kielce, dnia 08.07.2024 r.

**DECYZJA NR 391A/2024**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Brata Alberta w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa 1 - z dn.24.06.2024 r. (data wpływu: 24.06.2024 r.), o wydanie pozwolenia na prace przy kaplicy św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, zgodnie z załączonym *Projektem architektoniczno-budowlanym. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku kaplicy św. Anny poprzez wykonanie drenażu opaskowego oraz odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej (branża sanitarna)*, autorstwa mgr inż. Roberta Gradzik, z 05.2024 r.,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
pozwala  
Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Brata Alberta w Busku-Zdroju,  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa 1,**

**na prace przy kaplicy św. Anny w Busku-Zdroju, na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego (działki nr ewid. 101 i 93/5 obręb 0013) zgodnie z ww. *Projektem architektoniczno-budowlanym. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku kaplicy św. Anny poprzez wykonanie drenażu opaskowego oraz odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej*, autorstwa mgr inż. Roberta Gradzik, z 2024 r., m.in.:**

- wykonanie opaski drenażowej wokół budynku kaplicy; uwaga ! materiał na jej nawierzchnię wokół kaplicy zostanie ustalony w trybie komisji na obiekcie;
- włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej do kanału deszczowego; przyłączy na działce nr ewid. 93/5 – zgodnie z zaleceniami Burmistrza Gminy Busko-Zdrój - będzie wykonane

metodą przewiertu sterowanego; stanowisko do zainstalowania urządzenia wiertniczego ma być usytuowane na działce Parafii.

**Ww. opieczętowany Projekt architektoniczno-budowlany. Zabezpieczenie przeciw-wilgociowe fundamentów budynku kaplicy św. Anny poprzez wykonanie drenażu stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**ZOBOWIĄZUJE SIĘ Parafię zgodnie z § 13 cyt. rozporządzenia MKiDN do dopełnienia wymogów jak poniżej:**

- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego - osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed ewentualną zmianą osób wykonawcy (kierownika; inspektora):
  - a) imienia, nazwiska i adresu każdej z ww. osób;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. wymagań art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
  - c) pisemnego oświadczenia o przyjęciu przez wykonawcę i inspektora stosownych obowiązków;
- zawiadomienia wcz z trzydniowym wyprzedzeniem - o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie (pisemnie, za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej - na adres ŚWUZ Kielce <http://www.wuoz.kielce.pl>);
- niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac.

Uwaga!

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków.

- zgodnie z art. 32 cyt. ustawy o ochronie zabytków: *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Jako termin ważności decyzji określa się 31.12.2028 r.**

## UZASADNIENIE

Kompetencje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach do rozstrzygnięcia w powyższej sprawie wynikają z faktu, że murowana kaplica p.w. św. Anny w Busku-Zdroju, zbudowana w k. XIX w., została wpisana do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.841, nadanym w dn. 27.01.2011 r. i jako taka podlega ochronie prawa. Ponadto obiekt jest zlokalizowany na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego, również objętego ochroną przez wpis w do ww. rejestru zabytków (nr A.20/2 nadany w dn. 22.04.2008 r.). Z powyższego wynika konieczność uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków, na wszelkie prace i działania mające wpływ na stan zachowania i wygląd - zarówno kaplicy jak i otaczającego ją terenu parkowego.

Stosownie do wymogów prawa, Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Brata Alberta w Busku-Zdroju, wnioskiem z dnia 24.06.2024 r. (data wpływu: 24.06.2024 r.), wystąpiła do tutejszego organu o wydanie pozwolenia na prace przy kaplicy św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku-Zdroju, zgodnie z załączonym *Projektem architektoniczno-budowlanym. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku kaplicy św. Anny poprzez wykonanie drenażu opaskowego oraz odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej*, autorstwa mgr inż. R. Gradzik, z maja 2024 r. Do wniosku załączono wymagane dokumenty, w tym zgodę Gminy Busko-Zdrój na prace związane z wykonaniem rurociągu na jej terenie (pismo z dn. 14.06.2024 r.)

Zakres prac ujęty w ww. dokumentacji będzie realizowany na działce nr 101 (własność Parafii Rzymskokatolickiej św. Brata Alberta w Busku-Zdroju) i na części działki nr 93/5 (własność Gminy Busko-Zdrój). Obejmie on m.in. wykonanie opaski drenażowej wokół kaplicy i przyłącza kanalizacji deszczowej. Przy czym, na działce numer 93/5 przyłączyć to ma być wykonane metodą przewiertu sterowanego a stanowisko do zainstalowania urządzenia wiertniczego ma być zainstalowane na działce Parafii Rzymskokatolickiej - zgodnie z zaleceniami Burmistrza Gminy Busko-Zdrój. Jest to zasadne bowiem na terenie parku znajdują się drzewa podlegające ochronie a metoda przewiertu jest mniej inwazyjna niż wykopy.

Realizacja ww. prac jest zasadna i ma na celu właściwe odprowadzenie wody opadowej spływającej z dachu zabytkowej kaplicy, tak aby nie zalewała ona fundamentów. Jest to szczególnie istotnie w związku z planowanymi pracami przy kaplicy mającymi na celu jej stabilizację konstrukcyjną. Prace objęte niniejszym pozwoleniem są uzupełnieniem działań ujętych w decyzji ŚWKZ Nr 212A/2024 z dn. 23.05.2024 r. (a uzyskanie na nie pozwolenia tutejszego organu było warunkiem zawartym w ww. decyzji).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

**Niniejsza decyzja nie zwalania od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

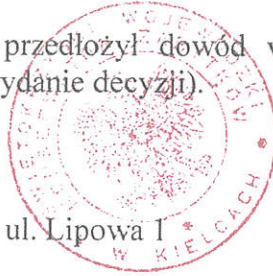
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwaga!

Poświadcza się, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji).

Otrzymują (za zwrot. potw. odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka św. Alberta  
w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Lipowa I  
+ zał. 3 egz. Projektu.
2. Gmina Busko-Zdrój- ePUAP  
Aa. x 2 teczka obiekt + 1 egz. Projektu.



Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach  
*mgr Joanna Modras*