

Znak: AB.6740.182.2024

DECYZJA NR 182/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2024 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Brata Alberta
ul. Lipowa 1
28-100 Busko-Zdrój**

obejmujące

roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym fundamentów budynku kaplicy św. Anny, wpisanej do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod Nr A.841, na działkach Nr 101 i 93/5 położonych w Busku-Zdroju, obręb 13, tj.:

- podbiciu fundamentów w technologii iniekcji geopolimerowej,**
- wykonaniu drenażu opaskowego,**
- wykonaniu i włączeniu przyłącza kanalizacji deszczowej do kanału deszczowego,**

według projektu robót budowlanych wykonanego przez:

Pana mgr inż. Roberta Gradzika upr. bud. Nr SWK/0222/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Pana mgr inż. Jakuba Będkowskiego upr. bud. SLK/5168/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz z decyzjami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 391A/2024 z dnia 08.07.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.208.2024 i Nr 212A/2024 z dnia 23.05.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.115.2024.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
– **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 2) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 roku).**

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brata Alberta wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym fundamentów budynku kaplicy św. Anny, na działkach Nr 101 i 93/5 położonych w Busku-Zdroju, obręb 13, w zakresie zgodnym z decyzjami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 391A/2024 z dnia 08.07.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.208.2024 i Nr 212A/2024 z dnia 23.05.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.115.2024.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane dokumenty zgodnie z przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zmianami):

- trzy egzemplarze projektu robót budowlanych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 391A/2024 z dnia 08.07.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.208.2024 i Nr 212A/2024 z dnia 23.05.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.115.2024.

Projekt robót budowlanych jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektów. Projektanci dołączyli odpowiednie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 24.07.2024 roku na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572), organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zebraniu materiałów do wydania decyzji.

Ponieważ w ustalonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. arch. Elżbieta Jacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt robót budowlanych – ZAŁ. 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brata Alberta
ul. Lipowa 1
28-100 Busko-Zdrój
2. Gmina Busko-Zdrój
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko-Zdrój

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju
Wydział Finansowo-Budżetowy
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko-Zdrój
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku-Zdroju
ul. 1 Maja 13
28-100 Busko-Zdrój
3. a/a

Proboszcz Parafii
św. Brata Alberta
[Signature]
ks. Andrzej Jankoski

