



**POLSKI
ŁAD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 05.08.2024 r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie zamówienia w ramach inwestycji pn. „**Remont fundamentów murowanej Kaplicy pw. Św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku - Zdroju**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/4071/PolskiLad

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brata Alberta
ul. Lipowa 1, 28-100 Busko - Zdrój
NIP: 6551366183, REGON: 040047909

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Andrzej Jankoski – Proboszcz Parafii
Tel. 535 504 968 e-mail: ajankoski@interia.pl

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: bip.powiat.busko.pl oraz dodatkowo na stronie Zamawiającego: www.albert-busko.pl.

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. **Zamówienie udzielane jest w trybie rozpoznania cenowego wykonania robót budowlanych.**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający posiuguje się ustawą Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2023 r. Nr poz. 1605) zwanej dalej ustawą Pzp, w następującym zakresie:

- wniesienia, zwrotu i zatrzymania wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy art. 97,98 i 449-453 ustawy
- zapisów związanych opisem warunków podmiotowym oraz ich badania stosując odpowiednio zapisy art. 112-117, art. 118 -123 art. 126 -128 ustawy
- zapisy związane ze składaniem i oceną ofert art. 218-220 i art. 223, 224, 225, 226 ustawy.
- Zapisy związane z udziałem podwykonawcy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy PZP

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO zawartej w formularzu ofertowym.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wzmocnienie i zabezpieczenie fundamentów murowanej Kaplicy pw. Św. Anny** w ramach inwestycji pn. „**Remont fundamentów murowanej Kaplicy pw. Św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku – Zdroju**”.

Wykonanie prac w ramach niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- a) Demontaż fragmentu chodnika bezpośrednio przylegającego do murów kaplicy.
- b) Odsłonięcie, oczyszczenie i osuszenie fundamentów murów i przypór.
- c) Wzmocnienie podłoża gruntowego w rejonie istniejących ław fundamentowych kaplicy.
- d) Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku kaplicy poprzez wykonanie drenażu opaskowego oraz odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- e) Ponowne ułożenie kostki wokół kaplicy.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do zapytania ofertowego:

- a) Przedmiar robót - załączniki nr 5a i 5b
- b) Dokumentacja projektowa - załączniki nr 6a i 6b
- c) Decyzje konserwatora zabytków – załączniki nr 7a i 7b

2. Kody CPV

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w Zapytaniu i w załącznikach do Zapytania normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w zapytaniu ofertowym i/lub w załącznikach do zapytania. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów urządzeń i sprzętu równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

5. Zamawiający zaleca Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi wizji lokalnej nie zostanie odrzucona.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i bieżną równocześnie.

7. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i konserwatora zabytków.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin podpisania umowy z wybranym Wykonawcą zostanie ustalony telefonicznie niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

VIII. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kaplica Św. Anny, 28-100 Busko – Zdrój, Park Zdrojowy, dz. Nr ew. gr 101, 93/5 obr. 0013

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał poniższe warunki w zakresie:

1) Dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania, że dysponuje n/w osobami:

- a) **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy **co najmniej jednej** zakończonej inwestycji (zrealizowanej w ramach jednej umowy/kontraktu) **objętej nadzorem konserwatora zabytków przez okres co najmniej 18 miesięcy, związanej rekonstrukcją lub renowacją elementów w budynku objętych nadzorem konserwatora zabytków** o wartości inwestycji nie mniejszej niż **350 000,00 zł brutto**.
- b) **Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

2) Wykonanych robót

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz zrealizowanych robót budowlanych stanowiących załącznik nr 4 SWZ, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał z należytą starannością:

minimum jedną robotę budowlaną w ramach której wykonano roboty zrealizowane w ramach jednej umowy/kontraktu związane z rekonstrukcją lub renowacją elementów w budynku objętych nadzorem konserwatora zabytków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosiła **minimum 350 000,00 zł brutto**.

UWAGA!

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Na potwierdzenie należy złożyć:

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertą

2. **Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

3. **Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:**

a) wykaz osób – załącznik nr 3

b) wykaz robót – załącznik nr 4

c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 5,

d) pełnomocnictwo- jeżeli dotyczy

4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

6. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT.

7 Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. W przypadku rozbieżności za prawidłową przyjmuje się cenę wyrażoną liczbowo.

8. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

9. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie kryteriów oceny ofert zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Kryterium: cena brutto =100%

Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 100$ gdzie: - C_n - najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b - cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały	100 %	100 pkt.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i jest zgodna z Zapytaniem i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje cenowe w celu wybrania jednego wykonawcy.

6. Informacja o wyniku postępowania zakupowego zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: bip.powiat.busko.pl oraz dodatkowo na stronie Zamawiającego: www.albert-busko.pl.

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia **w wysokości 5 % ceny ofertowej**. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6) W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70 % wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

XII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **05.09.2024 r. godz. 12.00**

2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Zamawiający nie dopuszcza ofert składanych w formie elektronicznej.

3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem **„Zapytanie ofertowe nr 1/2024 - Remont fundamentów murowanej Kaplicy pw. Św. Anny w Parku Zdrojowym w Busku – Zdroju – Nie otwierać przed 05.09.2024 r., godz. 12.00”**.

Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego.

4. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Brata Alberta, ul. Lipowa 1, 28-100 Busko – Zdrój

Pytania dotyczące niniejszego Zapytania ofertowego należy składać do Zamawiającego wyłącznie na adres e-mail: ajankoski@interia.pl

Kancelaria parafialna czynna jest:

wtorek – od 17:30 do 18:30

czwartek – od 17:30 do 18:30

5. Za termin złożenia oferty Zamawiający uznaje dzień i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (kancelarii parafialnej), a nie datę nadania czy też sporządzenia oferty.

6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną oferenci, którzy:

- nie złożą kompletnej oferty z wymaganymi dokumentami i nie spełnią warunków merytorycznych, zostaną wykluczeni z oceny ofert i wyboru Wykonawcy
- złożyli nieprawdziwe informacje, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania;
- zostali skazani za przestępstwo;
- podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.)
- w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość oraz wszczęto lub prowadzi się postępowanie restrukturyzacyjne
- złożyli dwie oferty w przedmiotowym postępowaniu

2. Wykluczeni zostaną wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym

lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującym i w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek działań, które mogą spowodować konflikt interesów.

Uwaga: Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych stanowi załącznik nr 5 do Zapytania.

XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XV. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną

poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, ustalonej przed wszczęciem postępowania. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego

8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

9. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

10. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną. Zamawiający nie przewiduje dla Oferentów środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu:

1) dokumenty (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji posiadają kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie wymagane postanowieniami zapytania ofertowego;

2) kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową. (Ceny poszczególnych pozycji kosztorysu muszą być cenami rynkowymi. Nie dopuszczalnym jest przenoszenie ciężaru finansowego realizowanej inwestycji z okresu innego niż zakres robót wykonywanych (późniejszego lub końcowego na okres początkowy). Przedstawienie kosztorysu ofertowego w takiej konfiguracji z uwagi na częściowe fakturowanie będzie traktowane jako próba wyłudzenia nienależnego wynagrodzenia za wykonane roboty). Zamawiający ma prawo do weryfikacji złożonego kosztorysu na każdym etapie realizacji umowy i żądania jego poprawienia do cen rynkowych w pozycjach spornych do wysokości minimalnych cen SEKOCENBUD.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

12. Ewentualne czynności zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

13. Przyjmuje się, że czynnościami zamiennymi są czynności ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

14. Ewentualne czynności dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia nie mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

15. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 16 i 17. Zakres wskazanych czynności musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

16. Ewentualne czynności, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu konserwatorskiego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca zamówienia dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto czynności te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu czynności muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

17. Za czynności dodatkowe nie można uznać czynności, które wynikają z wykonania większego zakresu obowiązków, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to czynności, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena zakresu przewidzianego do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie czynności Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

18. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych czynności w przypadku wystąpienia ewentualnych czynności zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Wykaz robót

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych

Załącznik nr 5a - Przedmiar robót - wzmocnienie podłoża gruntowego

Załącznik nr 5b - Przedmiar robót - wykonanie drenażu opaskowego

Załącznik nr 6a - Projekt wykonawczy podbicia fundamentów kaplicy

Załącznik nr 6b - Projekt budowy drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej

Załącznik nr 7a - Decyzja Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.2024 r.

Załącznik nr 7b - Decyzja Konserwatora Zabytków z dnia 08.07.2024 r.

Załącznik nr 8 - Decyzja Starosty Buskiego

**Proboszcz Parafii
św. Brata Alberta**
ks. Andrzej Jankowski
.....**ks. Andrzej Jankowski**.....